

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000366 от 23.10.2020

**.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г.Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 15.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Владивосток</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пологая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)243-40-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development@areal-property.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>novatoria-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Готов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Богдан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540233050</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536004419</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ареал-Инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2540253345</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мальшенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сухорембра</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ксения</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Махлай</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>26,36 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глотов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-120-159 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253800659733</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо) распоряжаться пятью и более процентами голосов, составляющих уставной капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ареал-Инвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540253345</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192536030785</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ареал-Девелопмент</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540253320</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192536030719</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ареал-Недвижимость</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540164039</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102540004995</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ареал-Проект 1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255790</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500009140</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ареал-Проект 2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255825</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500009172</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ареал-Проект 3"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255818</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500009161</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ареал-Проект 4"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255800</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500009150</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная девелоперская компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540206289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142540008050</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-19 070,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 238,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчёты с поставщиками и подрядчиками: 1 150 т.р. Расчёты по налогам и сборам и расчёты по социальному страхованию и обеспечению: 38 т.р. Расчёты с персоналом по оплате труда: 50 т.р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 158,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчёты с поставщиками и подрядчиками: 798 т.р. Расчёты по налогам и сборам: 248 т.р. Расчёты с разными дебиторами и кредиторами: 85 т.р. Расходы будущих периодов: 27 т.р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский район</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Алеутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>65</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>47 380,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24246,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5192,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29439,15 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536017433</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студио-ТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728706891</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-042787-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>NOVATORIA</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-54/2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/100-н/25-2019-7-525 25/100-н/25-2019-7-526 25/100-н/25-2019-7-527 25/100-н/25-2019-7-528 25/100-н/25-2019-7-529 20/5121-18 6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:020011:993</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9868,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено расположение на кровле стилобата закрытого внутреннего двора с размещением спортивной площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых. Покрытие детских площадок предусмотрено из "мягкого" асфальта. Также предусмотрено освещение , установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, тренажеры, детское игровое и спортивное оборудование)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена мусорокамера в составе жилого дома с ежедневным вывозом мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников и устройство газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (архитектурное освещение) в соответствии с ТУ №1/2-6712-1-ТП от 09.08.2019 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Пространство внутреннего двора предусмотрено согласно разработанному эскизному проекту с обустройством скамеек, урн, и т.д</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.8-15-0307</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 704,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.8-15-0307</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 077,6 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>436 994,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-118</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 861 270,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства (г.Владивосток)</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12451/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-6712-1-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 921 891 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Подряд</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538015865</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Подряд</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538015865</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>364</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>299</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 293		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	96.80	3
2	Квартира	2	1	54.10	2
3	Студия	2	1	36.00	1
4	Студия	2	1	36.20	1
5	Студия	2	1	36.50	1
6	Студия	2	1	36.30	1
7	Квартира	2	1	64.90	2
8	Квартира	2	1	47.30	1
9	Квартира	2	1	62.60	2
10	Квартира	3	1	96.80	3
11	Квартира	3	1	54.10	2
12	Студия	3	1	36.00	1
13	Студия	3	1	36.20	1
14	Студия	3	1	36.50	1
15	Студия	3	1	36.30	1
16	Квартира	3	1	64.90	2
17	Квартира	3	1	47.30	1
18	Квартира	3	1	62.60	2
19	Квартира	4	1	96.80	3
20	Квартира	4	1	54.10	2
21	Студия	4	1	36.00	1
22	Студия	4	1	36.20	1
23	Студия	4	1	36.50	1
24	Студия	4	1	36.30	1
25	Квартира	4	1	64.90	2
26	Квартира	4	1	47.30	1
27	Квартира	4	1	62.60	2
28	Квартира	5	1	96.80	3
29	Квартира	5	1	54.10	2
30	Квартира	5	1	74.00	2
31	Квартира	5	1	74.70	2
32	Квартира	5	1	64.90	2
33	Квартира	5	1	47.30	1
34	Квартира	5	1	62.60	2
35	Квартира	6	1	96.80	3
36	Квартира	6	1	54.10	2

37	Квартира	6	1	74.00	2
38	Квартира	6	1	74.70	2
39	Квартира	6	1	64.90	2
40	Квартира	6	1	47.30	1
41	Квартира	6	1	62.60	2
42	Квартира	7	1	96.80	3
43	Квартира	7	1	54.10	2
44	Квартира	7	1	74.00	2
45	Квартира	7	1	74.70	2
46	Квартира	7	1	64.90	2
47	Квартира	7	1	47.30	1
48	Квартира	7	1	62.60	2
49	Квартира	8	1	96.80	3
50	Квартира	8	1	54.10	2
51	Квартира	8	1	74.00	2
52	Квартира	8	1	74.70	2
53	Квартира	8	1	64.90	2
54	Квартира	8	1	47.30	1
55	Квартира	8	1	62.60	2
56	Квартира	9	1	96.80	3
57	Квартира	9	1	54.10	2
58	Квартира	9	1	74.00	2
59	Квартира	9	1	74.70	2
60	Квартира	9	1	64.90	2
61	Квартира	9	1	47.30	1
62	Квартира	9	1	62.60	2
63	Квартира	10	1	96.80	3
64	Квартира	10	1	54.10	2
65	Квартира	10	1	74.00	2
66	Квартира	10	1	74.70	2
67	Квартира	10	1	64.90	2
68	Квартира	10	1	47.30	1
69	Квартира	10	1	62.60	2
70	Квартира	11	1	96.80	3
71	Квартира	11	1	54.10	2
72	Квартира	11	1	74.00	2
73	Квартира	11	1	74.70	2
74	Квартира	11	1	64.90	2
75	Квартира	11	1	47.30	1
76	Квартира	11	1	62.60	2
77	Квартира	12	1	96.80	3
78	Квартира	12	1	54.10	2
79	Квартира	12	1	74.00	2

80	Квартира	12	1	74.70	2
81	Квартира	12	1	64.90	2
82	Квартира	12	1	47.30	1
83	Квартира	12	1	62.60	2
84	Квартира	13	1	96.80	3
85	Квартира	13	1	54.10	2
86	Квартира	13	1	74.00	2
87	Квартира	13	1	74.70	2
88	Квартира	13	1	64.90	2
89	Квартира	13	1	47.30	1
90	Квартира	13	1	62.60	2
91	Квартира	14	1	96.80	3
92	Квартира	14	1	54.10	2
93	Квартира	14	1	74.00	2
94	Квартира	14	1	74.70	2
95	Квартира	14	1	64.90	2
96	Квартира	14	1	47.30	1
97	Квартира	14	1	62.60	2
98	Квартира	15	1	96.80	3
99	Квартира	15	1	54.10	2
100	Квартира	15	1	74.00	2
101	Квартира	15	1	74.70	2
102	Квартира	15	1	64.90	2
103	Квартира	15	1	47.30	1
104	Квартира	15	1	62.60	2
105	Квартира	16	1	96.80	3
106	Квартира	16	1	54.10	2
107	Квартира	16	1	74.00	2
108	Квартира	16	1	74.70	2
109	Квартира	16	1	64.90	2
110	Квартира	16	1	47.30	1
111	Квартира	16	1	62.60	2
112	Квартира	17	1	96.80	3
113	Квартира	17	1	54.10	2
114	Квартира	17	1	74.00	2
115	Квартира	17	1	74.70	2
116	Квартира	17	1	64.90	2
117	Квартира	17	1	47.30	1
118	Квартира	17	1	62.60	2
119	Квартира	18	1	96.80	3
120	Квартира	18	1	54.10	2
121	Квартира	18	1	74.00	2
122	Квартира	18	1	74.70	2

123	Квартира	18	1	64.90	2
124	Квартира	18	1	47.30	1
125	Квартира	18	1	62.60	2
126	Квартира	19	1	96.80	3
127	Квартира	19	1	42.10	1
128	Квартира	19	1	57.80	2
129	Квартира	19	1	77.70	3
130	Квартира	19	1	47.30	1
131	Квартира	19	1	62.70	2
132	Квартира	20	1	96.80	3
133	Квартира	20	1	42.10	1
134	Квартира	20	1	57.80	2
135	Квартира	20	1	57.30	2
136	Квартира	20	1	76.30	2
137	Квартира	20	1	62.70	2
138	Квартира	21	1	96.80	3
139	Квартира	21	1	42.10	1
140	Квартира	21	1	57.80	2
141	Квартира	21	1	57.30	2
142	Квартира	21	1	76.30	2
143	Квартира	21	1	62.70	2
144	Квартира	22	1	96.80	3
145	Квартира	22	1	42.10	1
146	Квартира	22	1	57.80	2
147	Квартира	22	1	57.30	2
148	Квартира	22	1	76.30	2
149	Квартира	22	1	62.70	2
150	Квартира	23	1	96.80	3
151	Квартира	23	1	42.10	1
152	Квартира	23	1	57.80	2
153	Квартира	23	1	57.30	2
154	Квартира	23	1	76.30	2
155	Квартира	23	1	62.70	2
156	Квартира	2	2	112.50	4
157	Квартира	2	2	54.30	2
158	Квартира	2	2	74.40	2
159	Квартира	2	2	48.70	1
160	Квартира	2	2	75.40	3
161	Квартира	2	2	70.40	3
162	Квартира	3	2	112.50	4
163	Квартира	3	2	54.30	2
164	Квартира	3	2	74.40	2
165	Квартира	3	2	48.70	1

166	Квартира	3	2	75.40	3
167	Квартира	3	2	70.40	3
168	Квартира	4	2	112.50	4
169	Квартира	4	2	54.30	2
170	Квартира	4	2	74.40	2
171	Квартира	4	2	48.70	1
172	Квартира	4	2	75.40	3
173	Квартира	4	2	70.40	3
174	Квартира	5	2	112.50	4
175	Квартира	5	2	54.30	2
176	Квартира	5	2	74.40	2
177	Квартира	5	2	48.70	1
178	Квартира	5	2	75.40	3
179	Квартира	5	2	70.40	3
180	Квартира	6	2	112.50	4
181	Квартира	6	2	54.30	2
182	Квартира	6	2	74.40	2
183	Квартира	6	2	48.70	1
184	Квартира	6	2	75.40	3
185	Квартира	6	2	70.40	3
186	Квартира	7	2	112.50	4
187	Квартира	7	2	54.30	2
188	Квартира	7	2	74.40	2
189	Квартира	7	2	48.70	1
190	Квартира	7	2	75.40	3
191	Квартира	7	2	70.40	3
192	Квартира	8	2	112.50	4
193	Квартира	8	2	54.30	2
194	Квартира	8	2	74.40	2
195	Квартира	8	2	48.70	1
196	Квартира	8	2	75.40	3
197	Квартира	8	2	70.40	3
198	Квартира	9	2	112.50	4
199	Квартира	9	2	54.30	2
200	Квартира	9	2	74.40	2
201	Квартира	9	2	48.70	1
202	Квартира	9	2	75.40	3
203	Квартира	9	2	70.40	3
204	Квартира	10	2	112.50	4
205	Квартира	10	2	54.30	2
206	Квартира	10	2	74.40	2
207	Квартира	10	2	48.70	1
208	Квартира	10	2	75.40	3

209	Квартира	10	2	70.40	3
210	Квартира	11	2	112.50	4
211	Квартира	11	2	54.30	2
212	Квартира	11	2	74.40	2
213	Квартира	11	2	48.70	1
214	Квартира	11	2	75.40	3
215	Квартира	11	2	70.40	3
216	Квартира	12	2	112.50	4
217	Квартира	12	2	54.30	2
218	Квартира	12	2	74.40	2
219	Квартира	12	2	48.70	1
220	Квартира	12	2	75.40	3
221	Квартира	12	2	70.40	3
222	Квартира	13	2	112.50	4
223	Квартира	13	2	54.30	2
224	Квартира	13	2	74.40	2
225	Квартира	13	2	48.70	1
226	Квартира	13	2	75.40	3
227	Квартира	13	2	70.40	3
228	Квартира	14	2	112.50	4
229	Квартира	14	2	54.30	2
230	Квартира	14	2	74.40	2
231	Квартира	14	2	48.70	1
232	Квартира	14	2	75.40	3
233	Квартира	14	2	70.40	3
234	Квартира	15	2	112.50	4
235	Квартира	15	2	68.60	3
236	Квартира	15	2	36.30	1
237	Квартира	15	2	37.10	1
238	Квартира	15	2	36.60	1
239	Квартира	15	2	48.70	2
240	Квартира	16	2	112.50	4
241	Квартира	16	2	68.60	3
242	Квартира	16	2	36.30	1
243	Квартира	16	2	37.10	1
244	Квартира	16	2	36.50	1
245	Квартира	16	2	53.60	2
246	Квартира	17	2	112.50	4
247	Квартира	17	2	68.60	3
248	Квартира	17	2	36.30	1
249	Квартира	17	2	37.10	1
250	Квартира	17	2	36.50	1
251	Квартира	17	2	53.60	2

252	Квартира	18	2	112.50	4
253	Квартира	18	2	68.60	3
254	Квартира	18	2	36.30	1
255	Квартира	18	2	37.10	1
256	Квартира	18	2	36.50	1
257	Квартира	18	2	53.60	2
258	Квартира	19	2	112.50	4
259	Квартира	19	2	68.60	3
260	Квартира	19	2	36.30	1
261	Квартира	19	2	37.10	1
262	Квартира	19	2	36.50	1
263	Квартира	19	2	53.60	2
264	Квартира	20	2	112.50	4
265	Квартира	20	2	68.60	3
266	Квартира	20	2	36.30	1
267	Квартира	20	2	37.10	1
268	Квартира	20	2	36.50	1
269	Квартира	20	2	53.60	2
270	Квартира	2	3	73.80	3
271	Квартира	2	3	54.40	2
272	Квартира	2	3	73.80	2
273	Квартира	2	3	48.30	2
274	Квартира	2	3	47.60	1
275	Квартира	2	3	97.90	3
276	Квартира	2	3	88.60	3
277	Квартира	3	3	73.80	3
278	Квартира	3	3	54.40	2
279	Квартира	3	3	73.80	2
280	Квартира	3	3	48.30	2
281	Квартира	3	3	47.60	1
282	Квартира	3	3	97.90	3
283	Квартира	3	3	88.60	3
284	Квартира	4	3	73.80	3
285	Квартира	4	3	54.40	2
286	Квартира	4	3	73.80	2
287	Квартира	4	3	48.30	2
288	Квартира	4	3	47.60	1
289	Квартира	4	3	97.90	3
290	Квартира	4	3	88.60	3
291	Квартира	5	3	73.80	3
292	Квартира	5	3	54.40	2
293	Квартира	5	3	73.80	2
294	Квартира	5	3	48.30	2



295	Квартира	5	3	47.60	1
296	Квартира	5	3	97.90	3
297	Квартира	5	3	88.60	3
298	Квартира	6	3	73.80	3
299	Квартира	6	3	54.40	2
300	Квартира	6	3	73.80	2
301	Квартира	6	3	48.30	2
302	Квартира	6	3	47.60	1
303	Квартира	6	3	97.90	3
304	Квартира	6	3	88.60	3
305	Квартира	7	3	73.80	3
306	Квартира	7	3	54.40	2
307	Квартира	7	3	73.80	2
308	Квартира	7	3	48.30	2
309	Квартира	7	3	47.60	1
310	Квартира	7	3	97.90	3
311	Квартира	7	3	88.60	3
312	Квартира	8	3	73.80	3
313	Квартира	8	3	54.40	2
314	Квартира	8	3	73.80	2
315	Квартира	8	3	48.30	2
316	Квартира	8	3	47.60	1
317	Квартира	8	3	97.90	3
318	Квартира	8	3	88.60	3
319	Квартира	9	3	73.80	3
320	Квартира	9	3	54.40	2
321	Квартира	9	3	73.80	2
322	Квартира	9	3	48.30	2
323	Квартира	9	3	47.60	1
324	Квартира	9	3	97.90	3
325	Квартира	9	3	88.60	3
326	Квартира	10	3	73.80	3
327	Квартира	10	3	54.40	2
328	Квартира	10	3	73.80	2
329	Квартира	10	3	48.30	2
330	Квартира	10	3	47.60	1
331	Квартира	10	3	97.90	3
332	Квартира	10	3	88.60	3
333	Квартира	11	3	73.80	3
334	Квартира	11	3	54.40	2
335	Квартира	11	3	73.80	2
336	Квартира	11	3	48.30	2
337	Квартира	11	3	47.60	1

338	Квартира	11	3	97.90	3
339	Квартира	11	3	88.60	3
340	Квартира	12	3	73.80	3
341	Квартира	12	3	54.40	2
342	Квартира	12	3	73.80	2
343	Квартира	12	3	48.30	2
344	Квартира	12	3	47.60	1
345	Квартира	12	3	97.90	3
346	Квартира	12	3	88.60	3
347	Квартира	13	3	73.80	2
348	Квартира	13	3	48.50	2
349	Квартира	13	3	56.50	2
350	Квартира	13	3	36.40	1
351	Квартира	13	3	56.30	2
352	Квартира	13	3	110.20	4
353	Квартира	14	3	73.80	3
354	Квартира	14	3	48.50	2
355	Квартира	14	3	56.40	2
356	Квартира	14	3	36.40	1
357	Квартира	14	3	96.00	3
358	Квартира	14	3	88.70	3
359	Квартира	15	3	73.80	3
360	Квартира	15	3	48.50	2
361	Квартира	15	3	56.40	2
362	Квартира	15	3	36.40	1
363	Квартира	15	3	96.00	3
364	Квартира	15	3	88.70	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
2	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
3	Нежилое помещение	-1		21.60	Машиноместо	21.60
4	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
5	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
7	Нежилое помещение	-1		21.60	Машиноместо	21.60
8	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
9	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
10	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
11	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	-1		13.25	Машиноместо	13.25















271	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
272	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
273	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
274	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
275	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
276	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
277	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
278	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
279	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
280	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
281	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
282	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
283	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
284	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
285	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
286	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
287	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
288	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
289	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
290	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
291	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
292	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
293	Нежилое помещение	-3		13.25	Машиноместо	13.25
1-14	Нежилое помещение	1	1	226.10	Нежилое помещение	226.10
					Универсальный с/у	4.90
					ПУИ	3.20
					Вестибюль	43.80
					Переговорная	22.00
					Переговорная	8.50
					Переговорная	8.50
					Кабинет	8.50
					Кабинет	26.90
					Коридор	12.50
					Коридор	26.00
					Кабинет	16.50
					Кабинет	15.80
					Кабинет	15.80
					Принтерная	8.70
					Гардеробная	4.50
1-15	Нежилое помещение	1	1	187.90	Нежилое помещение	187.90
					Универсальный с/у	5.20
					ПУИ	3.80
					Вестибюль	52.60

					Кабинет	19.70
					Переговорная	14.50
					Кабинет	12.90
					Кабинет	13.70
					Кабинет	12.60
					Переговорная	7.00
					Гардеробная	6.70
					Принтерная	8.30
					Коридор	30.90
1-13	Нежилое помещение	1	2	152.50	Нежилое помещение	152.50
					Универсальный с/у	6.60
					ПУИ	6.10
					Помещение диспетчерской	31.80
					Помещение СС	14.80
					Вестибюль	15.60
					Коридор	12.90
					Кабинет	15.90
					Кабинет	17.00
					Кабинет	18.40
					Принтерная	7.10
					Гардеробная	6.30
1-14	Нежилое помещение	1	2	245.60	Нежилое помещение	245.60
					Универсальный с/у	4.40
					ПУИ	5.40
					Вестибюль	55.50
					Кабинет	27.00
					Гардеробная	7.80
					Переговорная	14.60
					Переговорная	12.90
					Кабинет	25.40
					Кабинет	14.80
					Кабинет	17.80
					Кабинет	24.60
					Принтерная	5.60
					Коридор	29.80
1-14	Нежилое помещение	1	3	228.50	Нежилое помещение	228.50
					Торговый зал	101.70
					С/у	3.20
					ПУИ	2.80
					Кабинет бухгалтера	21.60
					Кабинет администратора	16.30
					Помещение хранения прод. товаров	10.20
					Помещение хранения непрод. товаров	10.00

					Комната отдыха персонала	12.10
					Моечная	6.30
					Коридор	30.80
					Раздевалка	4.60
					Раздевалка	4.70
					Комната временного хранения отходов	4.20
1-15	Нежилое помещение	1	3	186.10	Нежилое помещение	186.10
					Универсальный с/у	5.20
					ПУИ	3.10
					Вестибюль	49.30
					Гардероб	5.20
					Переговорная	10.40
					Кабинет	16.00
					Кабинет	27.40
					Кабинет	12.70
					Кабинет	18.90
					Принтерная	10.00
					Коридор	27.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	30.20
2	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	7.20
3	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	54.80
4	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	88.50
5	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	30.50
6	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	44.30
7	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	123.40
8	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	107.40
9	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	19.50

10	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	75.40
11	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	82.40
12	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	22.10
13	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
14	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.50
15	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
16	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	13.00
17	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.00
18	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	8.40
19	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	7.20
20	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	18.50
21	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000 - +80,100	Помещение общего пользования	1702.20
22	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	24.80
23	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	12.40
24	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
25	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000 - +64,200	Помещение общего пользования	1502.70
26	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000	Техническое помещение	16.70
27	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000 - +53,700	Помещение общего пользования	1006.10
28	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	30.20
29	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	12.80
30	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
31	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Трансформаторная подстанция *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия данное помещение будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	101.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве 9 лифтов	Вертикальный транспорт
2	Жилые корпуса	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
3	Стилобат	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши	Освещение
5	Жилые корпуса, стилобат	Система водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилые корпуса, стилобат	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Жилые корпуса, стилобат	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Жилые корпуса, стилобат	Система волоконно-оптической распределительной сети	Связь
9	Стилобат	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты.	Связь
10	Жилые корпуса, стилобат	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
11	Жилые корпуса, стилобат	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши	Освещение
13	Стилобат	Трансформаторы 2х1600кВА *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение
14	Стилобат	РУ - 6кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение
15	Стилобат	РУ - 0,4кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 675 691 322 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:020011:993</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810050000021426</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.12.1 (О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)</b> Документы-основания: (1) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 номер 25/100-н/25-2019-7-525 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-525 (2) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-526 (3) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-527 (4) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-528 (5) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверил Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-529 (6) Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2018 №20/5121-18 (7) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.01.2020 /ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.3.5.1 (О ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ В ОДНУ ГРУППУ ЛИЦ С ЗАСТРОЙЩИКОМ) (1) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.2 ч.1 ст.9 (2) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (3) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (4) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (5) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.5 ч.1 ст.9</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 675597226937544296567075799921122569303

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Готов Богдан Дмитриевич, ГОРОД  
ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: Инспекция регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого строительства Приморского  
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021